GIRONA SALT/SARRIÀ

5 **MODIFICACIÓ** Un objectiu del canvi del PGOU és garantir l'accés a l'habitatge

6 **EXPOSICIÓ** Artistes saltencs exposaran les seves obres als aparadors de 21 botigues

L'avanç del planejament s'exposarà en informació pública fins al 30 de setembre

La modificació del PGOU té per objectiu garantir l'accés a l'habitatge

DAVID CÉSPEDES
Girona

Garantir l'accés a l'habitatge i possibilitar una política d'habitatges que moderi els preus, són alguns dels objectius que s'inclouen en l'exposició de criteris, objectius i solucions que va ser aprovada per unanimitat en el ple l'Ajuntament de Girona de dimarts passat i que significa el primer pas per a la modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU).

L'informe de l'avanç del planejament que han redactat els serveis tècnics municipals, i que s'exposarà a informació pública fins al 30 de setembre, pretén actualitzar el PGOU amb les correccions que s'han fet durant els darrers sis anys i la modificació es farà respecte a la xarxa viària, el règim de sòl, la imatge de la ciutat i la protecció mèdio-ambiental, els aparcaments, la Universitat, sòl urbà, actuacions al Barri Vell i l'habitatge.

Sobre aquest últim tema, l'informe té en compte que actualment hi ha un desequilibri entre l'oferta de vivendes ja construïdes i la impossibilitat d'accedir-hi pels sectors més necessitats. L'ordenació del sòl urbà de l'actual pla general cobreix les necessitats de sòl per a la construcció de 10.500 nou habitatges, 6.000 dels quals són en unitats d'acció i plans especials no executats i 4.500 en els sectors de pla parcial, segons l'informe. Sumant les 5.100 vivendes desocupades i un parc de 28.300 i els solars que hi ha encara sense edificar, permeten «garantir les necessitats més optimistes de sòl per aquest ús en els propers anys».

Així mateix, l'informe contempla que actualment es planteja la necessitat d'articular mesures de promoció d'habitatges de promoció pública, de protecció oficial, la construcció de vivendes a preu taxat i la reconversió de part del parc desocupat a través també de la fórmula de preu taxat.

Els grups de l'oposició municipal, CiU, PP i ERC, van mostrar la seva voluntat d'arribar a un consens en aquest tema i, alhora, van demanar que es treballés conjuntament en aquesta modificació del Pla general d'ordenació urbana tenint en compte la feina que s'està desenvolupament des del pla de ciutat.



RICARD CAMÓ

A Girona hi ha actualment 5.100 habitatges desocupats, segons l'informe de l'Ajuntament.

La variant est i la frontissa del Güell s'inclouran també en el nou pla

D.C.

Girona.- La modificació del Pla general d'ordenació urbana preveu també completar la xarxa viària bàsica que ja contempla el pla de l'any 1987 amb la incorporació de la variant est de la N-II i la frontissa del Güell i l'adaptació a la xarxa de la nova situació dels accessos a Fontajau-Germans Sàbat des de la N-II, la connexió de la carretera de Quart amb la plaça dels Països Catalans, la connexió entre els sectors situats als dos costats de la carretera de Barcelona i l'accés al centre des de la Devesa.

Pel que fa a l'estructura general d'equipaments i espais lliures, es proposa incorporar la totalitat dels espais lliures vinculats als rius i riberes dins del terme municipal com ara s'està fent amb el pla de protecció de les ribes del Ter i respecte als estacionaments, de cara a la modificació del pla, es vol aconseguir un equilibri entre les noves propostes d'àrees de pàrquing públic i la capacitat receptiva que cada zona pot suportar i també adequar la normativa referent a la reserva de places d'aparcament privat en les noves edificacions. Així mateix, sobre la Universitat, l'informe assegura que s'ha d'adequar el planejament a la nova realitat sorgida de la consolidació de Girona com a ciutat universitària.

Sis persones es faran càrrec de la vigilància

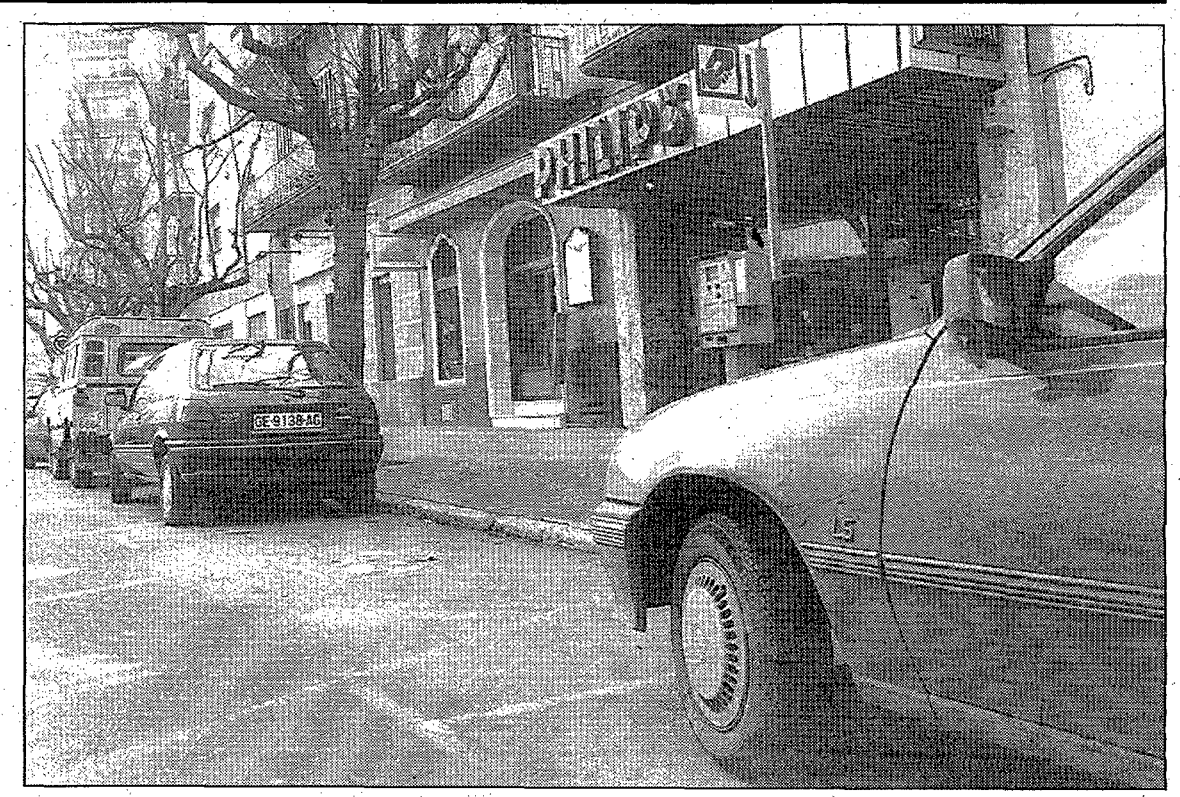
Adjudiquen a Giropark l'explotació de l'aparcament en zona blava del centre

R.P.
Girona

L'Ajuntament de Girona, en la sessió plenària de dimarts passat, va aprovar, per unanimitat, adjudicar a l'empresa Giropark, s.a., per un termini de cinc anys la concessió per a l'explotació del servei d'estacioament en zona blava de la plaça Independència, l'avinguda Sant Francesc, la Gran Via Jaume I, la plaça Calvet i Rubalcaba, la plaça Marqués de Camps, el passeig General Mendoza i la plaça Hospital.

El tinent d'alcalde i regidor de la Via Pública i Seguretat, Francesc Francisco, va explicar que aquest s'havia adjudicat a Giropark, empresa vinculada a Mifas que ja explota els estacionaments horaris del sector Migdia-Rutlla, perquè, de les quatre que s'havien presentat aconcurs, la seva oferta «és la millor i la més beneficiosa per la ciutat, atenint-nos tant a criteris econòmics com tècnico-organitzatius».

En aquest sentit, Francisco va indicar que a més d'ocupar el primer lloc pel que fa al cànon, que, en funció de l'índex d'ocupació de les 336 places d'aparcament serà del 25 per cent i com a màxim del 50 per cent, l'oferta de Giropark era l'única que millorava les concidicons de l'actual concessió quant al número de vigilants del servei, que passaran a ser sis, el doble dels contemplats en les altres ofertes. «L'increment de vigilància farà que hi hagi menys infraccions i, per tant, que augmenti l'índex d'ocupació d'aquests aparcaments. Això comportarà més beneficis per a l'Ajuntament i per a l'empresa», va destacar el regidor.



L'empresa Giropark ja explota els estacionaments horaris del sector Migdia-Rutlla.

Francisco també va explicar que Giropark destinarà 2 milions de pessetes a rebaixar algunes voreres per adaptar-les a la llei de supressió de barreres arquitectòniques i que, si el gremi de transportistes ho vol, pot fer-se càrrec de la vigilància d'algun dels aparcaments de la ciutat destinats a vehicles pesants.

A més de l'adjudicatària, havien presentat ofertes al concurs les empreses Aparcamientos Concertados, S.A. (Parcosa), l'actual concessionària del servei desde fa cinc anys, Setex-Aparki, s.a. i Parbla, s.l.

Diari de Girona, 1993-07-15, p. 4.
Servei de Gestió Documental, Arxius i Publicacions de l'Ajuntament de Girona (www.girona.cat/sgdap)