

EL NOU EQUIP DE GOVERN PODRIA AUGMENTAR LA RESERVA DE SÒL PER AUGMENTAR AQUESTES CONSTRUCCIONS

El pacte obliga Pagens a construir 300 habitatges de protecció oficial

L'Ajuntament estudiarà imposar una taxa especial als propietaris de pisos buits

J. BADENES
GIRONA

□ L'acord entre els socialistes, Iniciativa i Esquerra Republicana obligarà a construir 300 habitatges de protecció oficial en els propers quatre anys a Girona. El pacte tripartit també assenyalava que la meitat d'aquestes vivendes hauran de ser de lloguer.

La mesura és una posada en comú de les diverses iniciatives electorals que presentaven els tres partits. Mentre que el Partit dels Socialistes apostava per fer 250 habitatges, els representants d'ICV volien promoure'n 400. Des d'ERC es va fer campanya per la construcció de 300 pisos destinats a l'ús social. El projecte suposarà construir-ne una mica menys d'un centenar durant el proper mandat per poder frenar «l'escalada de preus».

Segons van confirmar ahir fonts municipals, el consistori disposa de terreny suficient per construir un 700 habitatges de protecció oficial. L'objectiu dels primers 300 suposa que es puguin construir d'una manera escalonada sense que repercuteixi en el tresor de l'Ajuntament.

No obstant això, no és l'única mesura que es pretén impulsar ja que en el text també es remarca la necessitat de donar més facilitats d'accés als joves, a la gent gran i a les persones amb risc d'exclusió social.

Una altra de les mesures en el camp de l'habitatge pretén reduir el parc immobiliari que no està en ús. L'aportació feta per Iniciativa



Propostes. El govern vol impulsar una taxa contra els habitatges en desús.

remarca que l'equip de govern tripartit actuarà «per evitar amb tots els mitjans possibles l'escalada de preus a l'habitatge, no només facilitant la creació de nous habitatges, sinó també evitant que aquests esdevinguin una forma d'inversió i romanguin buits». Per aprofundir en aquesta mesura, els tres partits assenyalen que caldrà «estudiar una fiscalitat que taxi la tinença d'habitatges sense ús».

Segons les dades facilitades per la regidoria d'Urbanisme, l'any

passat es van comptabilitzar prop de 800 habitatges buits, la major part dels quals estan destinats a inversió.

Peticions a la Generalitat

En el text de l'acord s'assenyala que les competències són de la Generalitat i que haurà de ser el Govern català qui faci una política activa per afavorir l'accés a l'habitatge. A més de denunciar que la Generalitat «ha estat històricament gasiva en mitjans». Tot i això, en

l'acord, els tres partits progressistes remarquen la necessitat d'«emprar tots els instruments que el desenvolupament del PGOU o la legislació i les polítiques urbanístiques permeten per a la creació d'habitatge de protecció oficial en les reserves de sòl públic i privat».

D'aquesta manera, el govern tripartit podria reformar o adequar l'actual Pla general d'ordenació urbana per adaptar-lo a la nova Llei d'Urbanisme. Aquesta nova normativa preveu augmentar les reserves de sòl destinades a la creació d'habitatge oficial.

A més, les tres formacions remarquen que s'ha d'assegurar que en el sòl privat, les previsions d'habitatge d'aquestes característiques es desenvolupin amb caràcter prioritari». Amb aquest text el nou equip de govern vol impulsar mesures perquè els promotors privats també s'interessin per l'habitatge oficial i no construeixin només habitatge lliure com ha passat en els darrers anys.

Per altra banda, el nou equip de govern de Girona pretén que aquests habitatges de protecció oficial també serveixin per facilitar mesures sostenibles en el sector de la construcció. En l'acord s'assenyala que s'haurà de realitzar «una edificació de qualitat que promogui iniciatives públiques i privades aplicant el Segell Verd per aconseguir que l'habitatge, i en especial el protegit d'iniciativa pública, reculli els criteris més avançats en l'estalvi energètic i en la qualitat constructiva».

Els comerciants d'El Centre qualifiquen d'«insuficient» la Llei d'horaris comercials

□ GIRONA.- L'Agrupació de Comerciants El Centre va qualificar d'insuficient la Llei d'horaris comercials. L'Agrupació El Centre creu que el text, a proposta dels grups de CIU, ERC, ICV i PSC-CPC, limita el nombre de festius d'obertura a vuit a l'any i el nombre màxim d'hores d'obertura setmanal a 72, quedant sense efecte el mínim de 90 hores, imposat pel Govern central.

El president de l'Agrupació de Comerciants El Centre, Josep Maria Noguer, considera excessiva i permissiva la proposta i afirma que «la Generalitat no hauria de permetre treballar cap diumenge, ni dia festiu; ni l'obertura de 72 hores setmanals». Segons Noguer, la llei «impossibilita realment compaginar les necessitats diàries del negoci amb les inquietuds professionals de formació i reciclatge i, encara menys, la vida laboral amb la familiar».

La Llei de residus

L'Agrupació de Comerciants El Centre també s'ha mostrat preocupada per la reforma de Llei de residus, que regula un nou concepte que s'ha definit com a residu comercial i que afecta les activitats comercials.

La llei comportarà no pagar una taxa fixa d'escombraries, sinó un import en funció del volum de brossa que es generi. Tot i això, l'agrupació ha expressat la seva preocupació sobre els mecanismes que s'hauran d'establir al centre de Girona perquè els circuits funcionin, i sobre qui n'assumirà la gestió. Noguer creu que pertoca a l'Ajuntament la responsabilitat. **DdeG**

PAS DE ZEBRA

FÈLIX BOUSO MARES



Més hotels per a Girona

Una de les deficiències –si és que això és una deficiència– que tenia Girona era l'absència d'hotels. I diem era, perquè ara, a poc a poc, ja no ho és. Deixant de banda els tradicionals com poden ser l'Europa, l'Ultònia i el Peninsular, d'un temps ençà se n'han anat construint d'altres, que han donat prestigi a la nostra ciutat. D'entre ells podem citar –per ordre d'aparició– el Melià Confort i el Carlemany.

Ara mateix, acaben de treure la bastida del que ha de ser l'hotel Ciutat de Girona. I queda una altra possibilitat si es porta a terme el projecte de l'antic edifici en el qual, en altre temps, hi va haver la seu del Banc d'Espanya.

O sigui, que ens seguim apuntant al que podríem anomenar «moviment pen-dular». I és que passem de la més exultant misèria a la

sobreabundància més absoluta.

Penso jo si aquest nombre d'hotels no serà, tal vegada, massa gran i no podran viure amb la competència que ells mateixos s'han buscat. Però el món està muntat d'aquesta manera i, de sempre, s'ha de comptar amb la llei de l'oferta i la demanda. Però amb un cert equilibri. Si l'oferta supera la demanda, no anem bé. I si és al contrari, tampoc.

O sigui que pensem –modestament, és clar– que si abans no teníem hotels, ara potser en tenim massa.

És clar que n'hi ha que pensen que més val que en sobrin que no que en falten. Però això té un perill, i és que, en ocasions, et pots quedar amb el negoci... i amb les mans buides. No obstant això, no serem nosaltres els que ens posarem en contra de les decisions dels que saben d'aquest negoci. Al cap i a la fi, no són els nostres diners.

ELS MOSSOS POSARAN UN ENLLAÇ PER LES DENÚNCIES

Veïns del barri vell de Salt reclamen ajuda per disminuir la inseguretat

J. BADENES
SALT

□ Un grup de 60 veïns del barri vell de Salt es van reunir dimarts al vespre al Museu de l'Aigua per impulsar noves mesures que serveixin per reduir la sensació d'inseguretat. Segons va explicar Delfi Nierga, portaveu durant l'acte, en la trobada es van presentar les diverses peticions dels habitants del sector de l'Autopista.

Segons va explicar Nierga, quan es va constituir l'associació a principis d'any es va demanar als veïns del barri que responguessin una enquesta. Amb les dades obtingudes amb el qüestionari, es va detectar que un dels principals problemes a més dels sorolls de l'A-7 era la inseguretat. Per aquest motiu, el col·lectiu va reclamar una reunió amb els caps de la policia a Salt.

En la trobada, l'Associació de veïns va exposar que diversos

problemes se centren especialment en la convivència, des dels excrements de gossos fins a l'excessiva velocitat dels cotxes. No obstant, els afectats van considerar que «no és la principal zona de Salt amb més dificultats, però volem un barri adequat per viure-hi».

Col·laborar amb la policia

Després d'exposar les seves peticions, els representants de la policia van aclarir que estan disposats a utilitzar la col·laboració de l'Associació per afavorir la millora del barri i per aquest motiu, van disposar d'un enllaç entre el col·lectiu i la policia per facilitar les solucions.

A la trobada, hi van assistir el cap de la Policia Local, el sotsinspector dels Mossos d'Esquadra i un altre comandament que s'encarregarà de mantenir els contactes amb els veïns per facilitar les denúncies. L'associació continuarà fent reunions el primer dilluns de cada mes a les nou del vespre al mateix Museu de l'Aigua.

La formació tanca el cicle de debats de La Mercè sobre el futur del treball a Girona

□ GIRONA.- El debat sobre la formació tancarà el cicle que ha promogut el Consell per la Cohesió Social en els darrers dos mesos per analitzar el futur del treball a Girona. L'últim col·loqui es farà avui a 2/4 de vuit del vespre al Centre Cultural de la Mercè.

En la conferència d'avui participaran Joan Batlle, rector de la Universitat de Girona; Dolors Pou, coordinadora de FP de l'IES Montilivi; Albert Vila, de l'empresa Organigrama, i Arcadi Pla, d'Arcadi Pla i associats. Com a moderador interviurà el director de Televisió de Girona, Enric Matarrodona. També participaran altres convidats que des de la fila «zero» exposaran la seva visió sobre la relació entre formació i treball.

En les dues anteriors convocatòries han participat des del president de Mifas, Pere Tubert, fins a l'economista Josep Oliver. L'objectiu d'aquest cicle de debats ha estat obrir converses amb els entitats i institucions per analitzar l'impacte social del treball. **DdeG**