

Girona Salt Sarrià

EL GRUP MANTÉ CONTACTES AMB LA CADENA NH PER URBANITZAR ELS TERRENYS ON VOLIA FER LA SEU SOCIAL

El GEiEG deixa un solar pendent de resolució judicial per fer-hi un hotel

Actualment hi ha dos contenciosos presentats contra l'edificabilitat permesa a la zona

DAVID CÉSPEDES

GIRONA

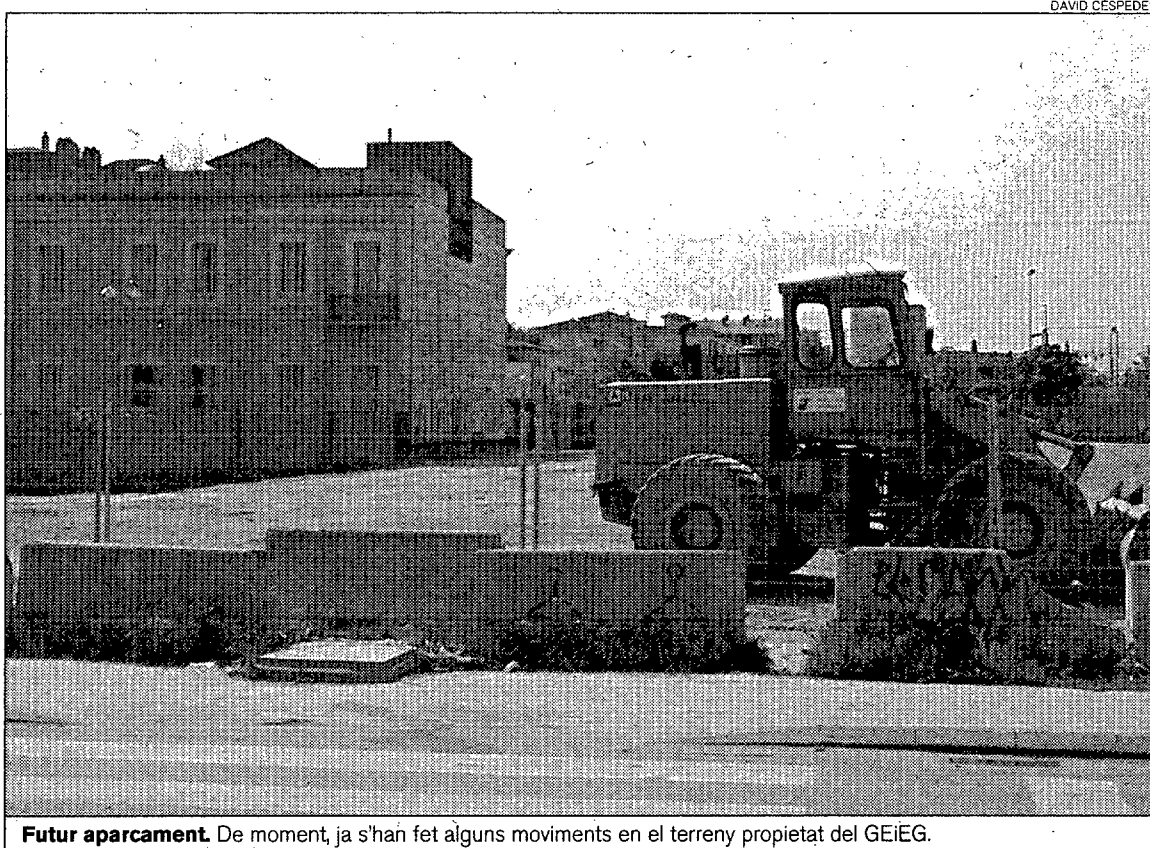
El GEiEG deixarà que s'ocupin uns terrenys de la seva propietat que estan pendent d'una resolució judicial. Els solars del Grup són els situats a l'antiga farinera situada a la peça de terreny entre el carrer Barcelona, el parc Central i la perllongació del carrer de la Creu. És on històricament, l'entitat grupista vol fer-hi un centre social. Ara, alguns socis han vist en sorpresa com des de la junta s'ha decidit mantenir contactes amb la cadena hotelera NH per fer-hi un establiment hotelier i també amb el grup Mifas per fer-hi un aparcament.

La junta del GEiEG ha portat fins al moment amb molt de secretisme el que realment vol fer amb aquests terrenys, sobre els quals pesen dos contenciosos administratius. Actualment, el Tribunal del Contenciós Administratiu té en estudi la denúncia presentada per dos grups diferents de persones contra la darrera modificació feta del Pla General, tant per l'Ajuntament com per la comissió d'Urbanisme. Es tracta d'un problema d'edificabilitat que afecta directament la propietat del Grup.

Per tant, no s'entén com el GEiEG deixa que es puguin ocupar aquestes finques ja que en el cas que s'hi edifiqui i la sentència doni la raó a les persones que han posat els contenciosos es pot crear un conflicte urbanístic i judicial.

Moviments de terres

De moment, el GEiEG ha mantingut contactes amb la cadena hotelera NH, tot i que no han transcendit. El que sí està clar és que en una part del terreny s'hi vol fer un aparcament que serà cedit a l'entitat Mifas per a la seva explotació. De moment, les màquines excavadores ja han començat a fer alguns moviments de terra preparant aquest futur aparcament de pagament, similar al que fa un temps Mifas ja va tenir sota les vies



Futur aparcament. De moment, ja s'han fet alguns moviments en el terreny propietat del GEiEG.

▼ DIVERSOS CANVIS URBANÍSTICS HAN AFECTAT AQUESTA FINCA

Una llarga història als jutjats

La història judicial que hi ha sobre aquests terrenys propietat del Grup no és nova sinó que els fets es remunten a fa molts anys quan una anterior junta directiva va trobar uns solars on volia projectar una seu social. El GEiEG llavors es va quedar amb una peça de terreny on es podia edificar i un altre solar. El seu pensament era fer els pisos i dels diners que en pogués treure finançar

una part de les obres del centre social. L'any 1987, l'Ajuntament va fer la primera modificació del Pla General que afectava els terrenys del Grup. Aquesta modificació, però, va quedar anul·lada quan posteriorment el febrer de l'any 1995, el Tribunal del Contenciós Administratiu va donar la raó a uns veïns que es queixaven de l'alçada dels pisos. Inicialment, havien de ser cinc plantes que es van reduir a tres. Aquest

canvi, però, no va impedir que altres veïns presentessin un altre contenciós en no estar d'acord amb el projecte proposat per l'Ajuntament. Amb la darrera proposta feta per l'Ajuntament i d'acord amb alguns altres propietaris de la zona, el GEiEG a més de perdre edificabilitat també perdria superfície per a la futura seu social. Aquest és el seu projecte històric que mai ha pogut realitzar per falta de diners.

del tren, a tocar amb la plaça Poeta Marquina. La darrera actuació del pla general que afectava aquest solar del GEiEG —situat just darrere de l'actual Escola de Música de l'Ajuntament de Girona— es va produir per part de la corporació municipal el desembre de

1998. El juny de l'any 1999 va comptar amb l'aprovació també de la comissió d'Urbanisme. Va ser llavors, quan es van decidir interposar els recursos contenciosos administratius per l'edificabilitat donada en aquest sector i en una peça de terreny que transcorre de

forma paral·lela al pas elevat de la via del tren, just al darrere d'uns blocs de pisos amb façana al carrer Barcelona.

De moment, l'únic que es pot veure és que el GEiEG ha permès que es faci aquest aparcament en uns terrenys afectats judicialment.

Sarrià estudia si converteix el carrer Major en un vial d'un sol sentit de circulació

SARRIÀ DE TER.- L'Ajuntament s'ha compromès a estudiar si es converteix el carrer Major del municipi en un vial amb sentit únic de circulació. El grup municipal de CiU ha posat de manifest que sovint es produeixen problemes perquè en alguns trams és difícil que hi passin dos vehicles a l'hora i ha reclamat una actuació a l'alcalde, Josep Turbau.

L'equip de govern socialista s'ha compromès a fer l'estudi i consultar veïns i comerciants. Turbau veu bé que el carrer Major sigui d'una única direcció però considera que no es podrà tirar endavant fins que es reformi aquest vial d'aquí a un o dos anys gràcies a la subvenció de la Generalitat a través del Pla Únic d'Obres i Serveis.

De moment l'única actuació que farà l'Ajuntament serà reclamar als autobusos que evitin passar pel carrer Major i utilitzin la reformada autovia. «N'hi ha que no es paren però passen per dins del municipi i ho haurien de fer per l'autovia», ha assegurat l'alcalde.

D'altra banda, l'Ajuntament també està a l'espera que s'acabi d'arreglar el vial que connecta el pont de l'Aigua amb l'autovia. La falta d'il·luminació i d'urbanització als laterals és encara evident. DdeG

L'Ajuntament de Girona pinta avui la senyalització de l'avinguda Jaume I

GIRONA.- L'avinguda de Jaume I de Girona tornarà a estar en obres avui. L'Ajuntament té previst culminar els treballs d'asfaltat de la setmana passada pintant la senyalització horitzontal. Per aquest motiu, i coincidint amb el final de les vacances de Setmana Santa, es poden produir problemes de trànsit. Les feines d'asfaltat van col·lapsar la ciutat a les hores punta sobretot dimarts passat. Anar de Girona a Salt, en alguns casos, volia dir més de mitja hora al volant. DdeG

www.idiomesestranger.com

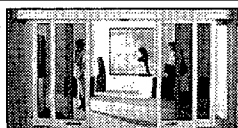
MONTGÓ MAR, S.A.

Se convoca a los accionistas a la Junta General Ordinaria, que se celebrará en el domicilio social, el día 08.05.01 a las 9 horas de la mañana, en primera convocatoria, y en el mismo lugar y hora del día siguiente, en segunda convocatoria, bajo el siguiente ORDEN DEL DÍA:

1º) Examen y aprobación de las cuentas anuales y propuesta de aplicación del resultado, referentes al ejercicio 2000.
2º) Censura de la gestión social.
3º) Ruegos y preguntas.
Los accionistas podrán obtener de la Sociedad, de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de ser sometidos a aprobación.

L'Escala, a 20 de marzo del 2001
El Administrador, Narcís Matas Ferrer

M. Riera, S.L.



VIDRIERA AUTOMÀTICA
PER A TOTA MENA
D'ESTABLIMENTS

VIDRIERA PLEGABLE
PER A TERRASSES



Tallers: Camí de Vilablareix - Tel. 972 44 03 07 / 972 44 02 76 - Apartat de correus 100 - SALT

OPORTUNITAT ÚNICA

SOFAS

GRAN LIQUIDACIÓ PER SATURACIÓ D'ESTOCS

De dilluns a dissabte de 10 a 14h. i de 16,30 a 20,30h.

Tel. 972 46 97 91 - Ctra. de Girona a Quart, 30 • Palol d'Onyar (QUART)